



Appartement

1088 € CC

3 pièces - 53,4 m² - 3ème étage - Colocation autorisée

réf. AN001982

CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94500)

* Dispo le 18/12/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose ce joli appartement à Thiais (94320), au 1er étage (avec ascenseur), d'une superficie de 58.70 m².

Ce T3 est aménagé de la façon suivante : une belle entrée avec placards, une salle de bain avec baignoire, 2 chambres, un WC indépendant et une cuisine ouverte avec four, plaques de cuisson, hotte, four à micro-ondes et lave-vaisselle mis gracieusement à disposition par la propriétaire.

Le bien est également doté d'un balcon de 3.5 m². Une cave est également à votre disposition.

Au pied de l'immeuble, vous trouverez toutes les commodités souhaitées, Tram T9 Verdun-Hoche, TVM Rouget de Lisle, RER C Choisy-Le-Roi, accès autoroute A86, commerces, écoles.

Affaire à saisir, alors n'hésitez plus !

Les charges comprennent : l'eau froide et les charges communes.
Chauffage et eau chaude : individuel électrique.

Paiement des Frais d'agence en 3x sans frais*

*paiement en 3x sans frais possible sous condition d'éligibilité.

Référence : AN001982 - Loyer : 1028 € - Charges : 60 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 3 Pièce(s)
- 2 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- 1 Salle(s) de bain
- 1 WC

Commodités

- 1 Cave(s)
- Baignoire
- Toilettes séparées
- Digicode

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- individuel - Électricité

Eau chaude

- individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 694,20 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN001982